



м. Нагатинская

8 минут от метро пешком

Лот №

**1283**

🏠 1-й Нагатинский проезд, 10с1

**704**

м<sup>2</sup>

**15 255**

руб./м<sup>2</sup>/год

**894 960**

руб./месяц

### Общая информация

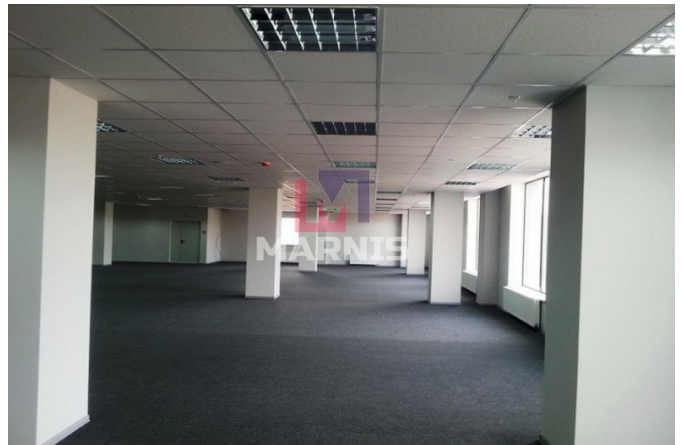
ПРЯМАЯ АРЕНДА ! БЕЗ КОМИССИИ! 8-964-593-38-82 .  
Бизнес-центр "Ньютон Плаза", класса "А" находится в ЮАО г.Москвы. Технопарк удобно расположен к Варшавскому,Каширскому шоссе,ТТК,Нахимовскому пр-ту,Нагатинской наб. Современный дизайн здания. Развитая инфраструктура комплекса включает в себя: конференц-залы, ресторан "Клюква", кафе, столовую, фитнес-центр с 2-я бассейнами, крытый паркинг несколько этажей, теннисный корт. Великолепная входная группа с зоной ресепшн. В аренду предлагается офисный блок , готовый к въезду после ремонта. Офис занимает целиком этаж с выходом на крытый паркинг. Панорамные окна. Собственная зона ресепшн.

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		24
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
704 м <sup>2</sup>	15 255 руб	894 960 руб
Бизнес-центр		"Ньютон-Плаза"
Здание класса		A
Вход		пропускная система
Лифты		нет
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		с отделкой
Мебель		-
Этаж		15/18
Парковка		подземная, наземная
Провайдеры		Мастер Тел

## Условия аренды

Этаж 15- 704 м2 м2; Арендная ставка:15255 руб/м2/год без учета НДС. Отдельно оплачиваются:телефония, интернет, парковка :8000 руб/м/место/мес.





\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления